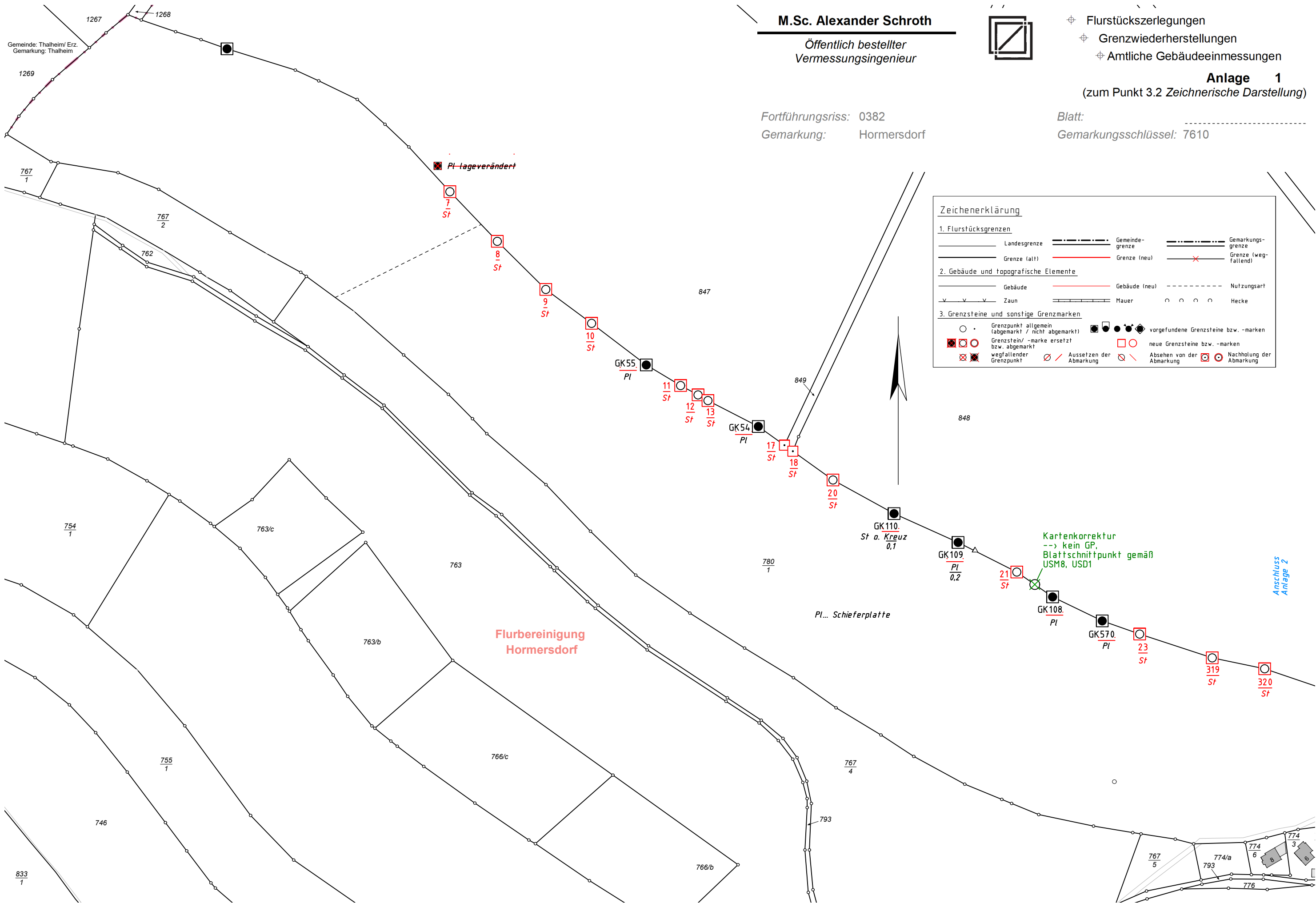




M.Sc. Alexander Schroth

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur



- Flurstückszerlegungen
- Grenzwiederherstellungen
- Amtliche Gebäudeeininmessungen

Anlage 1
(zum Punkt 3.2 Zeichnerische Darstellung)

Fortführungsriß: 0382
Gemarkung: Hormersdorf

Blatt:
Gemarkungsschlüssel: 7610

Zeichenerklärung			
1. Flurstücksgrenzen			
Landesgrenze	Gemeindegrenze	Gemarkungsgrenze	
Grenze (alt)	Grenze (neu)	Grenze (wegfallend)	
2. Gebäude und topografische Elemente			
Gebäude	Gebäude (neu)	Nutzungsart	
Zaun	Mauer	Hecke	
3. Grenzsteine und sonstige Grenzmarken			
Grenzpunkt allgemein (abgemarkt / nicht abgemarkt)	vorgefundene Grenzsteine bzw. -marken		
Grenzstein/-marke ersetzt bzw. abgemarkt	neue Grenzsteine bzw. -marken		
wegfallender Grenzpunkt	Aussetzen der Abmarkung	Absehen von der Abmarkung	Nachholung der Abmarkung



- ✦ Flurstückszerlegungen
- ✦ Grenzwiederherstellungen
- ✦ Amtliche Gebäudeeininmessungen

(zum Punkt 3.2 *Zeichnerische Darstellung*)

Gemarkung: Hormersdorf

Gemarkungsschlüssel: 7610

Zeichenerklärung

1. Flurstücksgrenzen

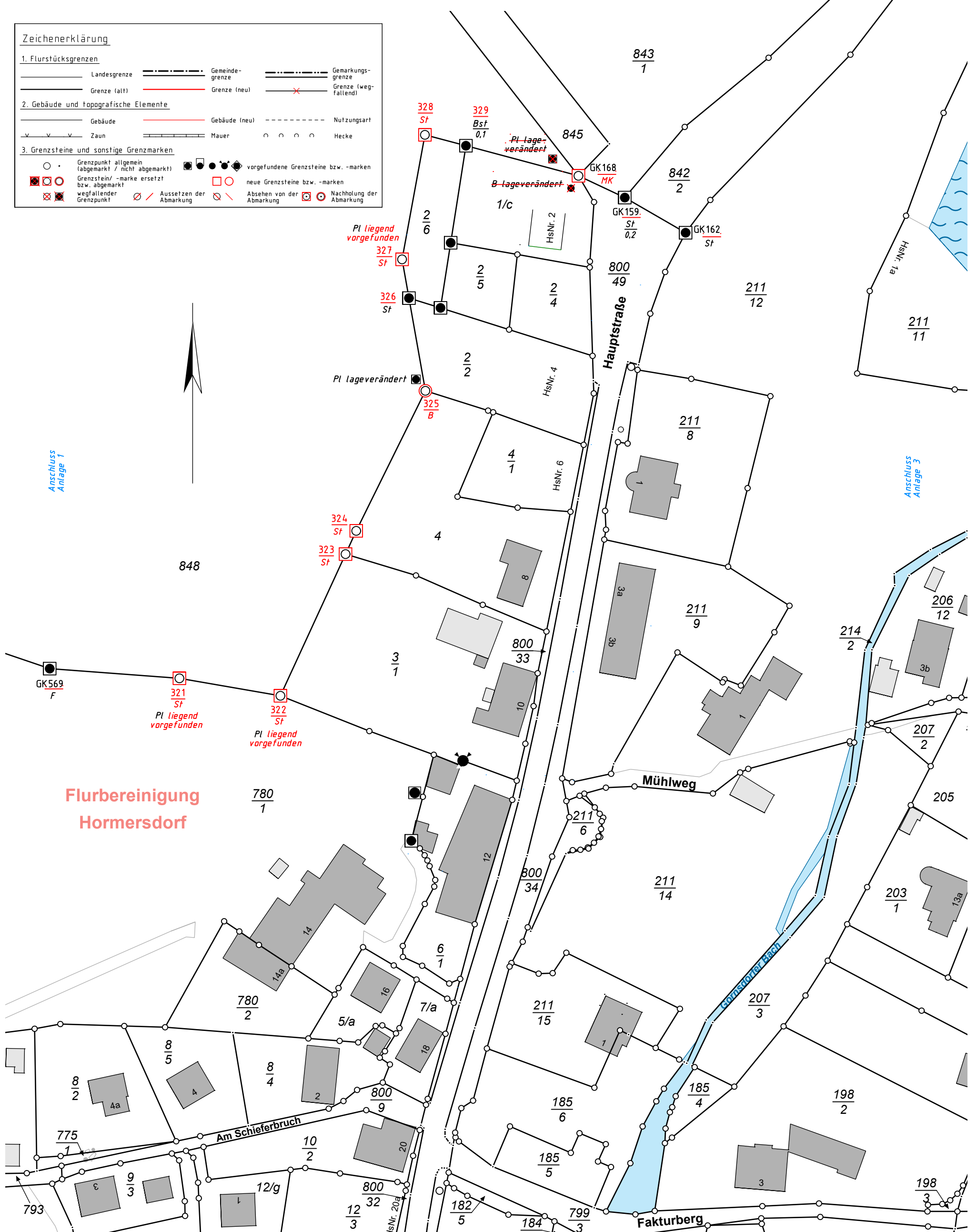
	Landesgrenze		Gemeindegrenze		Gemarkungsgrenze
	Grenze (alt)		Grenze (neu)		Grenze (wegfallend)

2. Gebäude und topografische Elemente

	Gebäude		Gebäude (neu)		Nutzungsart
	Zaun		Mauer		Hecke

3. Grenzsteine und sonstige Grenzmarken

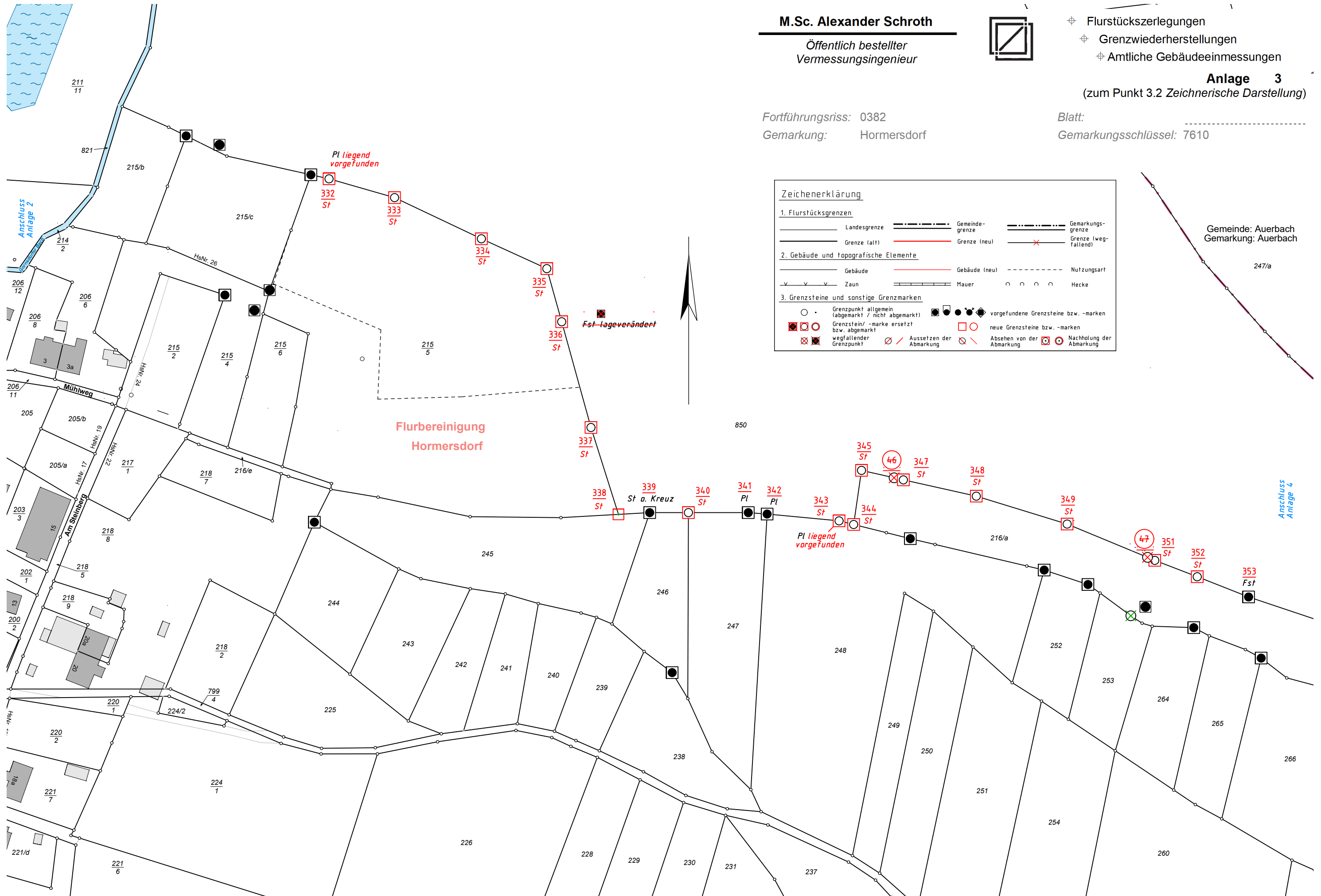
	Grenzpunkt allgemein (abgemarkt / nicht abgemarkt)				vorgefundene Grenzsteine bzw. -marken
	Grenzstein/-marke ersetzt bzw. abgemarkt				neue Grenzsteine bzw. -marken
	wegfallender Grenzpunkt		Aussetzen der Abmarkung		Absehen von der Abmarkung
					Nachholung der Abmarkung





- Anlage 3**
(zum Punkt 3.2 *Zeichnerische Darstellung*)

Gemarkungsschlüssel: 7610



Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur



- ### Anlage 4
- (zum Punkt 3.2 *Zeichnerische Darstellung*)

Gemarkung: Hormersdorf

Blatt: _____
Gemarkungsschlüssel: 7610

Gemarkung: Auerbach

1. Flurstücksgrenzen

_____	Landesgrenze	— · — · — · — · —	Gemeindegrenze	— · — · — · — · —	Gemarkungsgrenze
_____	Grenze (alt)	—————	Grenze (neu)	————— X ———	Grenze (wegfallend!)

2. Gebäude und topografische Elemente

_____	Gebäude	—————	Gebäude (neu)	- - - - -	Nutzungsart
∨ ∨ ∨	Zaun	=====	Mauer	○ ○ ○ ○	Hecke

3. Grenzsteine und sonstige Grenzmarken

○ ·	Grenzpunkt allgemein (abgemerkt / nicht abgemerkt)	    	vorgefundene Grenzsteine bzw. -marken
  	Grenzstein/ -marke ersetzt bzw. abgemarkt	 	neue Grenzsteine bzw. -marken
 	wegfallender Grenzpunkt	 	Aussetzen der Abmarkung
		 	Absehen von der Abmarkung
		 	Nachholung der Abmarkung

Gemeinde: Auerbach
Gemarkung: Auerbach

Flurbereinigung Hormersdorf

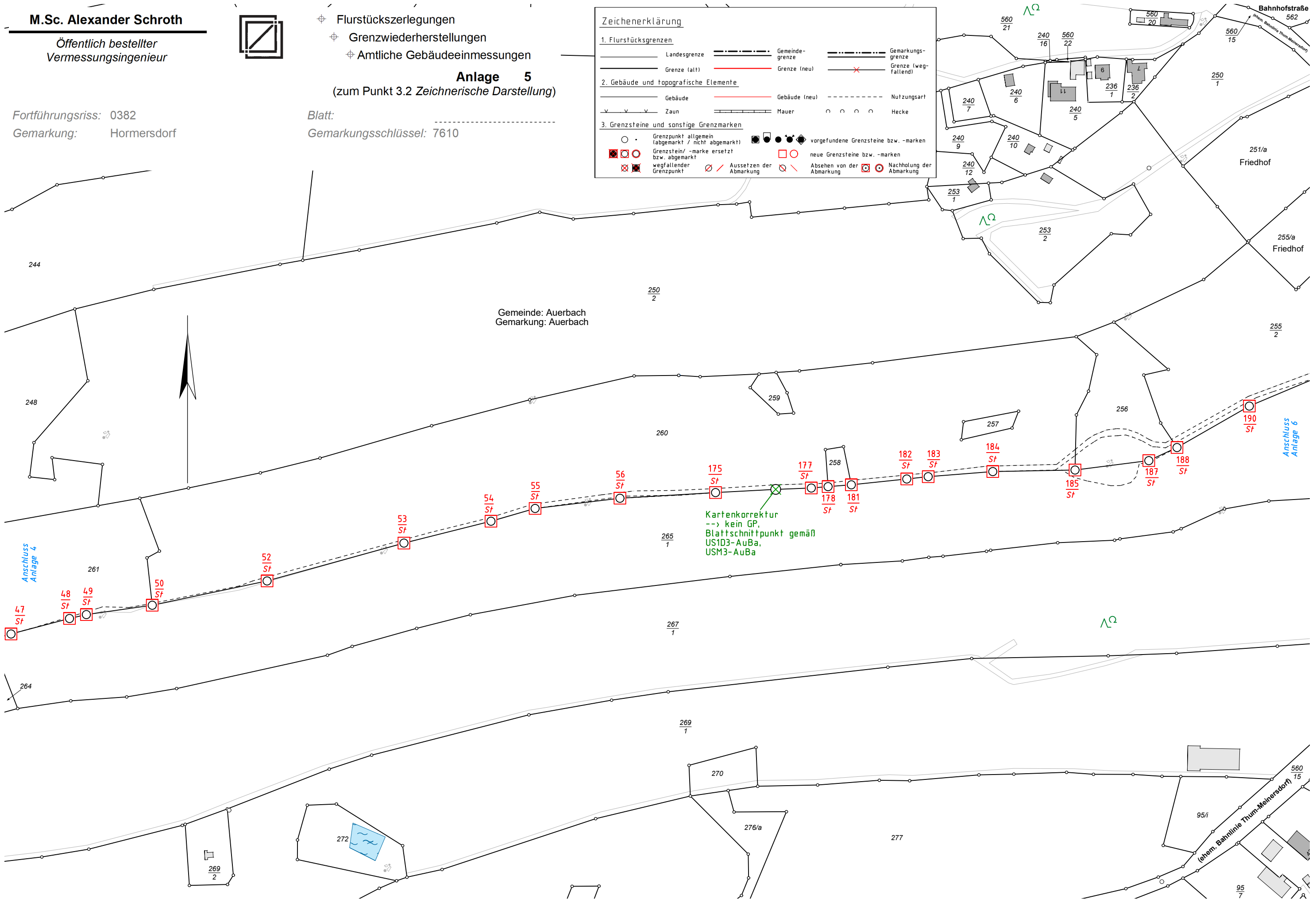
AUSCHUSS Anlage 5



- Flurstückszerlegungen
- Grenzwiederherstellungen
- Amtliche Gebäudeeininmessungen

Anlage 5
(zum Punkt 3.2 Zeichnerische Darstellung)

Zeichenerklärung					
1. Flurstücksgrenzen					
	Landesgrenze		Gemeindegrenze		Gemarkungsgrenze
	Grenze (alt)		Grenze (neu)		Grenze (wegfallend)
2. Gebäude und topografische Elemente					
	Gebäude		Gebäude (neu)		Nutzungsart
	Zaun		Mauer		Hecke
3. Grenzsteine und sonstige Grenzmarken					
	Grenzpunkt allgemein (abgemarkt / nicht abgemarkt)		vorgefundene Grenzsteine bzw. -marken		neue Grenzsteine bzw. -marken
	Grenzstein/-marke ersetzt bzw. abgemarkt		Aussetzen der Abmarkung		Absehen von der Abmarkung
	wegfallender Grenzpunkt		Nachholung der Abmarkung		



M.Sc. Alexander Schroth

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur



- Flurstückszerlegungen
- Grenzwiederherstellungen
- Amtliche Gebäudeeinmessungen

Anlage 6

(zum Punkt 3.2 Zeichnerische Darstellung)

Fortführungsriß: 0382

Gemarkung: Hormersdorf

Blatt:

Gemarkungsschlüssel: 7610

Zeichenerklärung

1. Flurstücksgrenzen

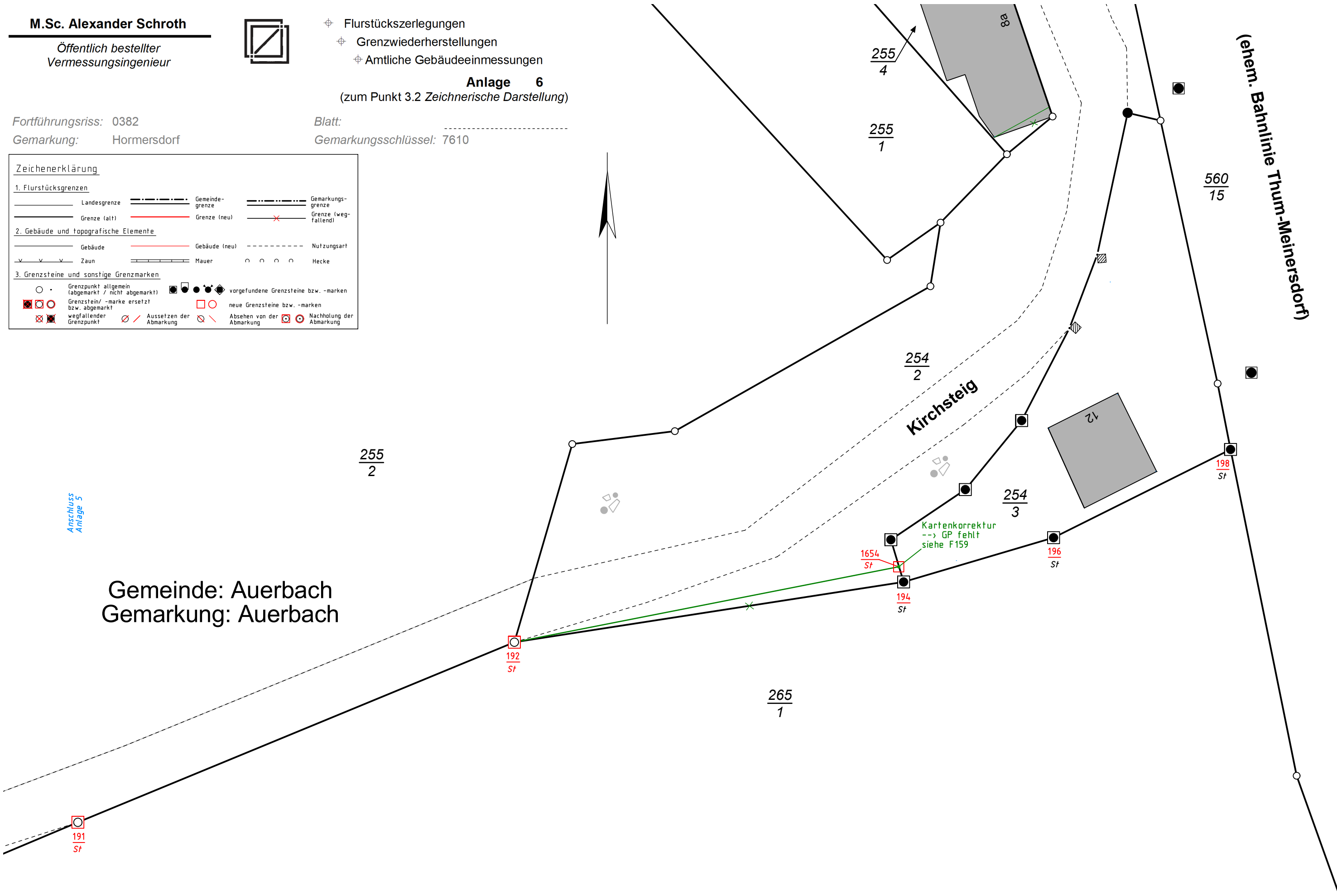
Landesgrenze	Gemeindegrenze	Gemarkungsgrenze
Grenze (alt)	Grenze (neu)	Grenze (wegfallend)

2. Gebäude und topografische Elemente

Gebäude	Gebäude (neu)	Nutzungsart
Zaun	Mauer	Hecke

3. Grenzsteine und sonstige Grenzmarken

Grenzpunkt allgemein (abgemerkt / nicht abgemerkt)	vorgefundene Grenzsteine bzw. -marken
Grenzstein/-marke ersetzt bzw. abgemerkt	neue Grenzsteine bzw. -marken
wegfallender Grenzpunkt	Aussetzen der Abmarkung
	Absehen von der Abmarkung
	Nachholung der Abmarkung



vermessende Stelle:

M.Sc. Alexander Schroth
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Zschorlauer Straße 56
08280 Aue-Bad Schlema

Gemeinde: **Zwönitz**
Gemarkung: **Hormersdorf**
Gemarkungsschlüssel: **7610**
Beantragte Flurstücke: **1/c, 2/2, 2/6, 215/5, 216/a, 245, 246, 247, 248, 267, 269, 3/1, 4, 780/1, 800/49**
Auerbach: **263, 264, 265/1**

Fortführungsriß

0382

Blatt: _____

Niederschrift zum Grenztermin

Niederschrift zum Grenztermin **Hormersdorf; Zwönitz** am: **03.12.2025 09:00 Uhr**
(Anhörung), aufgenommen in:

Ort _____ Datum _____

→ Treffpunkt: **08297 Zwönitz OT Hormersdorf, siehe beiliegender Skizze (Übersichtskarte zu den Abschnitten der Grenze in Hormersdorf und Auerbach)**

☞ Hinweis: Die Ladung zum Grenztermin erfolgte durch **öffentliche Bekanntmachung** in elektronischer Form auf der Internetseite der Stadt Zwönitz und der Gemeinde Auerbach/Erzgebirge.

1 Beteiligte

1.1 Eigentümer

lfd. Nr.	Flurstücke	BF ... beauftragt BTF ... betroffen	Beteiligte	Anwesenheit		ausgewiesen durch		Vollmacht		Abgabe von Erklärungen
				JA	NEIN	DPA	persönlich bekannt	JA	NEIN	
1	847 849 848 845 843/1 850	BTF BTF BTF BTF BTF BTF		☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Seite:
2	560/15 Auerbach	BTF		☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	Seite:
3	842/2 800/49	BTF BF		☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	Seite:
4	254/2 Auerbach	BTF		☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	Seite:

Blatt: _____



lfd. Nr.	Flur- stücke	BF ... beauftragt BTF ... betroffen	Beteiligte	Anwe- senheit		ausge- wiesen durch		Voll- macht		Abgabe von Erklärungen
				JA	NEIN	DPA	persönlich bekannt	JA	NEIN	
5	3/1 245	BF BF		☐ ☐ ☐	☐ ☐ kRL	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐	Seite:
6	263	Auerbach	BF	☐ ☐ ☐	☐ ☐ kRL	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐	Seite:
7	248 273	BF BTF		☐ ☐ ☐	☐ ☐ kRL	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐	Seite:
8	1/c	BF		☐ ☐ ☐	☐ ☐ kRL	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐	Seite:
9	263	Auerbach	BF	☐ ☐ ☐	☐ ☐ kRL	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐	Seite:
10	263	Auerbach	BF	☐ ☐ ☐	☐ ☐ kRL	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐	Seite:
11	1/c	BF		☐ ☐ ☐	☐ ☐ kRL	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐	Seite:
12	4	BF		☐ ☐ ☐	☐ ☐ kRL	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐	Seite:
13	254/3	Auerbach	BTF	☐ ☐ ☐	☐ ☐ kRL	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐	Seite:

vermessende Stelle:

M.Sc. Alexander Schroth ☒ Zschorlauer Straße 56 ☒ 08280 Aue-Bad Schlema

Gemeinde: **Zwönitz**

Gemarkung: **Hormersdorf**

Beantragte Flurstücke: **1/c, 2/2, 2/6, 215/5, 216/a, 245, 246, 247, 248, 267, 269, 3/1, 4, 780/1, 800/49**
Auerbach: 263, 264, 265/1

Fortführungsriß

0382

Blatt: _____

lfd. Nr.	Flur- stücke			Beteiligte		Anwe- senheit		ausge- wiesen durch		Voll- macht		Abgabe von Erklärungen
						JA	NEIN	DPA	persönlich bekannt	JA	NEIN	
14	2/2		BF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
15	2/2		BF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
16	261 260 258 256 255/2	Auerbach Auerbach Auerbach Auerbach Auerbach	BTF BTF BTF BTF BTF			☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
17	247 246		BF BF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
18	211/12		BTF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
19	267 216/a		BF BF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
20	2/6		BF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
21	780/1		BF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
22	269		BF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:

Blatt: _____



lfd. Nr.	Flur- stücke BF ... beauftragt BTF ... betroffen			Beteiligte		Anwe- senheit		ausge- wiesen durch		Voll- macht		Abgabe von Erklärungen
						JA	NEIN	DPA	persönlich bekannt	JA	NEIN	
23	215/5		BF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
24	211/12		BTF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:
25	265/1 264	Auerbach Auerbach	BF BF			☐ ☐ ☐	☐ ☐ <i>kRL</i>	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐	Seite:

Blatt: _____

Niederschrift zum Grenztermin

2 Beantragte Katastervermessung

Die KATASTERVERMESSUNG wurde beim **Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur - ÖbVI - M.Sc. Alexander Schroth** beantragt.

Der ÖbVI hat auf der Grundlage des § 16 Abs. 2 SächsVermKatG die Berechtigung des Antragstellers geprüft.

Grenzen der Flurstücke Nr. **1/c; 2/2; 2/6; 215/5; 216/a; 245; 246; 247; 248; 267; 269; 3/1; 4; 780/1; 800/49**
Auerbach: 263; 264; 265/1

in der Gemarkung **Hormersdorf**
der Gemeinde **Zwönitz**

sollen durch eine Katastervermessung nach § 16 SächsVermKatG bestimmt werden.

Beantragt wurde eine
Katastervermessung zur **GRENZWIEDERHERSTELLUNG**.

Mit der Katastervermessung werden

- ✚ im Liegenschaftskataster bestehende Flurstücksgrenzen in die Örtlichkeit übertragen
- **GRENZWIEDERHERSTELLUNG** -.

3 ANHÖRUNG

3.1 Ausgewertete Vorbereitungsdaten

Bei der Bearbeitung der Katastervermessung wurden folgende Unterlagen verwendet:

7610US1D1, 7610USD1, 7610USD11, 7610USD7, 7610USD8, 7610USM4, 7610USM8, F109, F10A, F120, F129, F130, F146, F152, F16A, F25A, F28A, F29A, F37A, F37B-1, F37B-2, F40A, F51, F60, F70, F72-1, F72-11, F72-12, F72-2, F72-3, F72-4, F72-6, F87, F89-1, R151, R152, R161, R190, R197, R201, R214, R244, R289, R329, R335
Auerbach (Gms. 7601): 7601US1D3, 7601USM3, F2B-2, F147, F159, R182, R226, R233, R245, R268, R449, R461, R480
Stollberg (Gms. 7623): S1-GLB-68, S1-GLB-69
Tannenberg (Gms. 1135): P42-K, DTM-44, DTM-45, DTM-46

3.2 Zeichnerische Darstellung

Die *Zeichnerische Darstellung* ist als **Anlage 1-6** beigelegt und wesentlicher Bestandteil dieser Grenzniederschrift.

Für die Beschreibung der Abmarkungen gilt folgende Zuordnung:

Abmarkungsarten			
Vermarkungsart	Schriftzusatz	Vermarkungsart	Schriftzusatz
a) Grenzstein			
behauener Naturstein	St	Betonstein	Bst

Blatt: _____

Abmarkungsarten

Vermarkungsart	Schriftzusatz	Vermarkungsart	Schriftzusatz
unbehauener Feldstein	Fst	Schlagvermarkung (Kunststoffmarke)	MK
Feldstein mit Kreuz	FmK		
b) Sonstige Grenzmarke			
Bolzen	B	Nagel	N
Eisenbolzen	EB	Eisenrohr	ER
Eisen mit Kreuzplatte	EmK	Drainrohr	D
Rohr mit Kopf	RK	Platte	PI
Eisenbahnstein	Est	Forststein	F
Theumaer Schiefer	Th	Meißelzeichen	MZ
c) Sonstige Abmarkung			
Gebäudeecke	GE	Mauerecke	ME
Zaunsäule	ZS		

3.3 Grenzermittlung

Die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen sind in die Örtlichkeit übertragen und mit den vorgefundenen Grenzmarken und Grenzeinrichtungen verglichen worden.

Es ergibt sich – wie unter Punkt **3.2 Zeichnerische Darstellung** nachgewiesen – ÜBEREINSTIMMUNG mit folgenden Ausnahmen:

- ☒ **FEHLERHAFTE ABMARKUNGEN**, die nach dem Liegenschaftskataster NICHT den rechtmäßigen Grenzpunkt markierten, lagen in folgenden Grenzpunkten vor: **7 (Anlage 1)**,
321, 322, 325, 327, GK168 (Anlage 2),
332, 336, 343 (Anlage 3),
23 (Anlage 4),

- ☒ Bei folgenden Grenzpunkten **FEHLTEN** die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Vermarkungen:
8-13, 20, 21, 23, 319, 320 (Anlage 1),
323, 324, 328 (Anlage 2),
(46), (47), 333-335, 337, 340, 344, 345, 347-349, 351, 352 (Anlage 3),
31, 38-43, 45, 354 (Anlage 4),
47-50, 52-56, 175, 177, 178, 181-185, 187, 188, 190 (Anlage 5),
191, 192 (Anlage 6)

3.4 Ergebnis der Anhörung

In der Anhörung

- ☐ äußerten die anwesenden Beteiligten zu KEINE BEDENKEN.
☐ haben die anwesenden Beteiligten zu die als Anlagen beigefügten ERKLÄRUNG/EN abgegeben.

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen:

SächsVermKatG

(Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2024 (SächsGVBl. S. 636) geändert worden ist)

4 Sonstiges

- ☐ Die Niederschrift mit den Seiten wurde den Beteiligten vorgelesen.
☐ Die Beteiligten verzichten auf das Vorlesen der Niederschrift.
☐ Der Beteiligte zu hat eine Kopie der Niederschrift beantragt.

Das Dokument wurde den zum Grenztermin anwesenden Beteiligten zur Einsichtnahme vorgelegt und erläutert.

- Dienstsiegel -

.....
M.Sc. Alexander Schroth
* Öffentlich bestellter *
Vermessungsingenieur

vermessende Stelle:

ALEXANDER SCHROTH

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Zschorlauer Straße 56
08280 Aue-Bad Schlema

Gemeinde: **Zwönitz**

Gemarkung: **Hormersdorf**

Gemarkungsschlüssel: **7610**

Beantragte Flurstücke: **1/c, 2/2, 2/6, 215/5, 216/a, 245, 246, 247,
248, 267, 269, 3/1, 4, 780/1, 800/49
Auerbach: 263, 264, 265/1**

Fortführungsriß: **0382**

Bekanntgabe von Verwaltungsakten

Grenztermin (Anhörung)
durchgeführt:

Hormersdorf; Zwönitz

am: 03.12.2025 09:00 Uhr

Ort

Datum

1 Beteiligte

Die am Verfahren Beteiligten sind in der Niederschrift zum Grenztermin benannt. Die dort geführte Aufstellung ist maßgebender Bestandteil dieses Protokolls.

2 Verwaltungsakte

2.1 Zeichnerische Darstellung

Die bildliche Darstellung der durchgeführten Amtshandlungen erfolgt in der „*Zeichnerischen Darstellung der Niederschrift zum Grenztermin*“, welche maßgebender Teil dieses Protokolls ist.

2.2 Vorgesehene Flurstücksgrenzen

Es wurden keine neuen Grenzen festgestellt.

2.3 Grenzbestimmung

2.3.1 Grenzwiederherstellung bestehender Grenzen

Bei einer Katastervermessung sind die im Liegenschaftskataster festgelegten Flurstücksgrenzen in dem Umfang in die Örtlichkeit zu übertragen (**GRENZWIEDERHERSTELLUNG**), wie es sich zur sachgemäßen Antragserledigung aus den geltenden Rechts- und Verwaltungsvorschriften ergibt.

Folgende Grenzen wurden **wiederhergestellt**:

- Grenzpunkte Nr. **GK54, GK55, GK108-GK110, GK570 (Anlage 1),
326, 329, GK159, GK162, GK569 (Anlage 2),
339, 341, 342, 353 (Anlage 3),
21, 24, 29, 30, 32, 36, 37, 355 (Anlage 4),
194, 196, 198 (Anlage 6)**
(lagerichtig vorgefundene Grenzmarken)
- Grenzpunkte Nr. **7-13, 17, 18, 20, 21, 23, 319, 320 (Anlage 1),
321-325, 327, 328, GK168 (Anlage 2),
(46), (47), 332-338, 340, 343-345, 347-349, 351, 352 (Anlage 3),
23, 31, 38-43, 45, 354 (Anlage 4),
47-50, 52-56, 175, 177, 178, 181-185, 187, 188, 190 (Anlage 5),
191, 192, 1654 (Anlage 6)**



Gemeinde: **Zwönitz**
Gemarkung: **Hormersdorf**
Gemarkungsschlüssel: **7610**

FR

0382

2.4 Abmarkung

Die Abmarkung von Grenzpunkten umfasst folgende Sachverhalte:

- ☒ die Abmarkung mit festen Grenzzeichen
- ☒ den dauerhaften Verzicht auf eine Abmarkung (Absehen von der Abmarkung)

Vorhandene Abmarkungsmängel wurden in folgenden Punkten durch Einbringen neuer Vermarkungen behoben: Grenzpunkte Nr. **7-13, 20, 21, 23, 319, 320 (Anlage 1), 321- 325, 327, 328, GK168 (Anlage 2), 332-337, 340, 343-345, 347-349, 351, 352 (Anlage 3), 23, 31, 38, 39, 42, 43, 45, 354 (Anlage 4), 47-50, 52-56, 175, 177, 178, 181-185, 187, 188, 190 (Anlage 5), 191, 192 (Anlage 6).**

Die wiederhergestellten Grenzpunkte Nr. **17, 18 (Anlage 1), 338 (Anlage 3), 1654 (Anlage 6)** wurden erstmalig abgemarkt.

In den nachfolgend genannten Grenzpunkten wurde von einer Abmarkung abgesehen:

- Nr. **40, 41 (Anlage 4)** (da benachbarte Flurstücke entlang der gemeinsamen Flurstücksgrenze einheitlich bewirtschaftet oder gemeinschaftlich genutzt werden)

Die Punkte **(46), (47) (Anlage 3)** entfallen künftig als Grenzpunkte.

2.5 Rechtsbehelfsbelehrung

Die anwesenden Beteiligten sind darauf hingewiesen worden, dass gegen die Grenzbestimmung – und die Abmarkung – innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift beim

Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur, ALEXANDER SCHROTH,
amtsansässig in **08280 Aue-Bad Schlema** in der **Zschorlauer Str. 56,**

bzw. beim

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden

Widerspruch erhoben werden kann. Sie sind darauf hingewiesen worden, dass die Entscheidung über den Widerspruch kostenpflichtig ist, wenn sich die Grenzbestimmung – und die Abmarkung – als richtig bestätigt(en).

Den (Dem) anwesenden Beteiligten zu _____ ist die Rechtsbehelfsbelehrung zusätzlich schriftlich erteilt worden.

3 Mitteilung sonstiger Ergebnisse der Katastervermessung

Bei der Bearbeitung wurden fehlerhafte Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters erkannt (Zeichenfehler, Bezeichnungen o. Ä.). Eine Korrektur wird im Liegenschaftskataster veranlasst.